

Partner tecnico

Gruppo  
**Assimoco**  
ASSICURAZIONI MOVIMENTO COOPERATIVO

Un prodotto



# TUTELA MULTIRISCHI PER L'ABITAZIONE

Vi presentiamo le caratteristiche essenziali della copertura assicurativa proposta da CAES Italia a tutela dell'abitazione di proprietà o in locazione, sia essa dimora abituale, saltuaria oppure un immobile vuoto o inoccupato.

[www.consorziocaes.org](http://www.consorziocaes.org)

## AREE DI TUTELA ASSICURATIVA

La tutela assicurativa si compone di cinque sezioni:

- **INCENDIO ED ALTRI DANNI AI BENI**
- **FURTO**
- **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**
- **ASSISTENZA**
- **TUTELA LEGALE**

## DETERMINAZIONE DEL PREMIO

SEZIONI	PARTITE ASSICURATE	TASSI % ANNUI LORDI	
Incendio (a primo rischio assoluto)	Fabbricati di proprietà *1 Rischio locativo Contenuto Ricorso terzi	0,611 + € 6,00 per Eventi catastrofici 0,275 2,078 + € 7,34 per Eventi catastrofici 0,306	
Furto (a primo rischio assoluto)	Contenuto Estensione scippo e rapina (fuori dai locali assicurati)	Tassi variabili in funzione dell'ubicazione del rischio	
SEZIONI	MASSIMALI/SINISTRO	PARTITE ASSICURATE	PREMI ANNUI LORDI
Responsabilità civile verso terzi	€ 750.000,00	Estensione RCO Estensione B&B	€ 73,35 € 18,34 € 61,13 € 97,80
	€ 1.000.000,00	Estensione RCO Estensione B&B	€ 22,00 € 73,35 € 146,70
	€ 2.000.000,00	Estensione RCO Estensione B&B	€ 31,17 € 103,91
Assistenza	In funzione della specifica garanzia	Protezione abitazione	€ 10,41
Tutela legale	€ 50.000,00	Assistenza stragiudiziale e giudiziale	€ 50,00

\*1: È possibile assicurare anche l'immobile in corso di costruzione o ristrutturazione (tasso annuo lordo: 0,575‰)

Resta inteso che sono operanti quelle sezioni/partite per le quali sia stato versato il relativo premio.

## SEZIONE INCENDIO



Le garanzie sono valide per fabbricati comunque costruiti (non sono previste caratteristiche costruttive particolari)

### **La Società indennizza i danni materiali e diretti causati da:**

- Incendio, fulmine, esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi, implosione
- Caduta di aeromobili, meteoriti, velivoli spaziali, caduta di ascensori o montacarichi
- Urto veicoli, onda sonora

### **La garanzia comprende inoltre:**

- Danni materiali e diretti causati da sviluppo di fumi, gas, vapori, mancata od anormale produzione/distribuzione di energia elettrica termica/idraulica, mancato o anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche/impianti di riscaldamento/condizionamento, colaggio o fuoriuscita di liquidi conseguenti agli eventi di cui sopra
- Guasti causati dall'Assicurato e/o da terzi e/o per ordine dell'Autorità
- Danni materiali e diretti da fuoriuscita di acqua condotta

### **Con un limite di indennizzo pari al 25% del danno:**

- Spese di demolizione e sgombero/trasporto dei residui del sinistro

### **Con un limite di indennizzo pari al 10% del danno (con massimo di € 5000,00):**

- Onorari dei periti

### **Con un limite di indennizzo pari al 10% del danno (con massimo di € 4000,00):**

- Spese per rimozione/ricollocazione/trasloco e deposito del contenuto dell'abitazione abituale resa inagibile e per il periodo strettamente necessario al ripristino della stessa

### **Con un limite di indennizzo di € 10000,00:**

- Oneri di urbanizzazione

### **Con un limite di indennizzo di € 5000,00:**

- Danni della perdita pigioni in caso di abitazione locata a terzi

### **Con un limite di indennizzo di € 3000,00:**

- Spese per la riparazione della rottura provocante fuoriuscita di acqua condotta, comprese quelle per la ricerca del guasto per la demolizione ed il ripristino di parti di fabbricato - *solo se assicurato il fabbricato di proprietà*
- Spese sostenute per un alloggio sostitutivo in caso di locali abitati dall'Assicurato

### **Con un limite di indennizzo di € 2000,00/sinistro e € 4000,00/anno:**

- Spese per la riparazione della rottura provocante dispersione di gas, comprese quelle per la ricerca del guasto per la demolizione ed il ripristino di parti di fabbricato - *solo se assicurato il fabbricato di proprietà*



### **Con un limite di indennizzo di € 2500,00 solo per impianti di energia rinnovabile:**

- Danni materiali e diretti da fenomeno elettrico



### **Con un limite di indennizzo di € 1500,00:**

- Furto di fissi e infissi - *solo se assicurato il fabbricato di proprietà* - compresi i guasti cagionati agli stessi dai ladri in occasione di furto o rapina consumati o tentati

### **Con un limite di indennizzo di € 1000,00:**

- Danni materiali e diretti al contenuto portato in alberghi o in locali di villeggiatura, ubicati in Italia, S. Marino e Città del Vaticano

### **Con un limite di indennizzo di € 500,00:**

- Danni a prodotti alimentari in refrigerazione per effetto di mancata/anormale produzione/distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero
- Spese necessarie per il rifacimento di documenti personali dell'Assicurato e/o dei suoi familiari conviventi, distrutti o danneggiati da sinistro indennizzabile a termini di polizza

### **EVENTI SPECIALI (sempre assicurati)**

- Eventi sociopolitici (tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, terrorismo, sabotaggio)
- Sovraccarico di neve
- Rinuncia alla rivalsa verso parenti ed affini dell'Assicurato eventualmente responsabili del danno
- Copertura temporanea su entrambe le ubicazioni in caso di trasferimento/nuova ubicazione



### **Con un limite di indennizzo di € 10.000,00 ed una franchigia di € 1.000,00:**

- Primo soccorso in caso di terremoto per danni al fabbricato di proprietà e/o al suo contenuto (nel caso siano coperti sia il fabbricato che il contenuto, il limite di indennizzo e la franchigia restano comunque unici)
- Primo soccorso in caso di alluvione/inondazione/allagamento per danni al fabbricato di proprietà e/o al suo contenuto (nel caso siano coperti sia il fabbricato che il contenuto, il limite di indennizzo e la franchigia restano comunque unici)

**Con un limite di indennizzo di € 3000,00:**

- Gelo
- Rigurgito di fogne ed intasamento di gronde/pluviali

**Con un limite di indennizzo di € 1500,00 solo per danni da grandine su impianti di energia rinnovabile:**

- Eventi atmosferici

**Con un limite di indennizzo di € 1500,00:**

- Tubature interrate

**Con un limite di indennizzo di € 1000,00/lastra e € 3000,00/sinistro:**

- Lastre

**FRANCHIGIE E SCOPERTI**

- Nessuna

## SEZIONE FURTO

**LIMITI DI INDENNIZZO**

- 40% della somma assicurata, per gioielli e preziosi (oggetti d'oro o di platino o montati su detti metalli, pietre preziose e perle naturali o di coltura), carte valori e titoli di credito in genere, raccolte e collezioni.
- 10% della somma assicurata, per denaro e per oggetti nelle dipendenze
- 10% del danno (con massimo di € 2500,00) per onorari dei periti

**COSA COMPRENDE L'ASSICURAZIONE**

- Furto delle cose assicurate
- Danneggiamenti e atti vandalici commessi dai ladri
- Rapina ed estorsione avvenuta nei locali indicati in polizza

**Con un limite di indennizzo di € 250,00:**

- Spese per la sostituzione delle serrature resa necessaria furto o rapina
- Spese per la duplicazione dei documenti a seguito di furto, rapina o scippo (se prevista l'estensione)

**FRANCHIGIE E SCOPERTI**

Nessuna, salvo uno scoperto del 15% del danno indennizzabile in caso di dimora saltuaria

## SEZIONE RCT

La Società risarcisce danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'ambito della vita privata, di relazione e in generale nel tempo libero, esclusi i rischi inerenti ad attività professionali e/o comunque remunerate, derivanti da:

- proprietà e/o conduzione del fabbricato o porzioni di fabbricato costituenti la dimora abituale e le dimore saltuarie dell'Assicurato
- proprietà e/o uso di arredamento domestico, beni mobili, apparecchi elettrodomestici in genere
- fatto dei figli minori/delle persone soggette a tutela dell'Assicurato e con lui conviventi, temporanea custodia di minori da parte dell'Assicurato
- proprietà/possesso di animali
- somministrazione di cibi, bevande e simili (compresi avvelenamento e intossicazione)

**Con un limite di indennizzo pari al 10% del massimale per sinistro e per anno:**

- Danni da spargimento di liquidi provocati da rottura accidentale di impianti igienici/idrici/di riscaldamento/di condizionamento e di scarichi fognari
- Danni da inquinamento accidentale
- Danni da interruzione/sospensione di attività
- Danni a cose di terzi conseguenti ad incendio/scoppio/esplosione

**Con un limite di indennizzo di € 3000,00:**

- Danni da spargimento di liquidi provocati da gelo

**Con un limite di indennizzo di € 600,00/ospite:**

- Cose consegnate (se operante l'estensione B&B)

**Con un limite di indennizzo di € 300,00/ospite:**

- Cose non consegnate (se operante l'estensione B&B)

La garanzia comprende inoltre i danni:

- arrecati a terzi nello svolgimento delle loro mansioni da addetti ai servizi domestici/badanti a cui vengano affidati figli minori o persone soggette a tutela dell'Assicurato stesso e con lui conviventi; corporali (escluse le malattie professionali) subito nello svolgimento delle loro mansioni dagli stessi addetti ai servizi domestici/badanti
- subito dagli oggetti personali portati da ospiti occasionali (esclusi denaro, oggetti preziosi e valori)

## FRANCHIGIE E SCOPERTI

Nessuna, salvo che per la garanzia RCO: franchigia fissa e assoluta di € 2500,00 a persona infortunata.

## SEZIONE ASSISTENZA

L'assicurazione, alle condizioni e nei limiti specificati in polizza, prevede le seguenti prestazioni:

- Invio di un elettricista/fabbro/idraulico in casi di emergenza, coprendo l'uscita e la manodopera fino a € 250,00/sinistro.
- Invio di un sorvegliante a seguito di atti di vandalismo, furto o tentato furto fino a un massimo di 12 ore.
- Intervento di emergenza per danni d'acqua fino a € 500,00/sinistro.
- Spese di albergo per pernottamento e prima colazione fino a € 600,00/sinistro.
- Rientro anticipato.
- Invio di un artigiano per interventi conseguenti.
- Intervento di un tecnico riparatore di elettrodomestici, ripristino di impianti di riscaldamento/condizionamento
- Trasloco, a causa di sinistro avvenuto che renda inabitabile la dimora abituale dell'Assicurato per un periodo non inferiore a 30 giorni dalla data del sinistro stesso.
- Consulenza veterinaria e informazioni sui centri di pronto soccorso veterinario

*Le tutele sono garantite da Europ Assistance Italia SPA*

## SEZIONE TUTELA LEGALE

Assistenza stragiudiziale e giudiziale, necessaria a tutela dei diritti dell'Assicurato, conseguente ad un sinistro rientrante in garanzia, per la difesa penale e civile.

Rientrano, tra le altre, le seguenti spese:

- Per l'intervento di un legale incaricato alla gestione del sinistro
- Per l'intervento di un perito/consulente tecnico d'ufficio e/o di un consulente tecnico di parte
- Di giustizia
- Liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza con esclusione di quanto derivante da vincoli di solidarietà
- Di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei sinistri
- Di indagini per la ricerca di prove a difesa, nei procedimenti penali
- Per la redazione di denunce, querele, istanze all'Autorità Giudiziaria
- Degli arbitri e del legale intervenuti, nel caso in cui una controversia che rientri in garanzia debba essere deferita e risolta avanti a uno o più arbitri
- Per il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non rimborsato dalla controparte in caso di soccombenza di quest'ultima

È incluso il servizio di consulenza legale telefonica.

*Le tutele sono garantite da D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri SPA*

---

**La scheda è sintesi del contratto assicurativo e non costituisce vincolo contrattuale.**

**Per ulteriori dettagli si prega di fare riferimento alla normativa del fascicolo informativo di prodotto.**

---